

CO ₂ -Kostenaufteilung zwischen Vermieter und Mieter ab 01.01.2023 nach CO ₂ KostAufG	Findet das Stufenmodell Anwendung?	Wie hoch ist der Vermieteranteil (%-Angabe)	Beispielobjekt: Erdgas, 100.000 kWh, 800 m ² HZ-Fl.	
			Vermieteranteil in %	Vermieteranteil in € (br.)
Das Objekt hat erstmals nach dem 01.01.2023 einen Wärmeanschluss erhalten.	nein	0%	0%	- €
Das Objekt wird überwiegend als Nichtwohngebäude genutzt.	nein	50%	50%	322,41 €
Das Objekt wird überwiegend als Wohngebäude genutzt und es liegen keine Ausnahmen vor, welche gegen eine energetische Sanierung sprechen.	ja	%-Satz lt. Stufenmodell	30%	193,45 €
Das Wohngebäude kann aufgrund von denkmalschutzrechtlichen Vorgaben oder Beschränkungen bei der Erneuerung der Heizungsanlage nicht energetisch verbessert werden.	ja	%-Satz lt. Stufenmodell halbiert	15%	96,72 €
Das Wohngebäude kann aufgrund von denkmalschutzrechtlichen Vorgaben und Beschränkungen bei der Erneuerung der Heizungsanlage nicht energetisch verbessert werden.	nein	0%	0%	- €

EINSTUFUNG DES WOHNGEBÄUDES ODER DER WOHNUNG

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
22 bis < 27 kg CO ₂ /m ² /a	70%	30%

Die Aufteilung der Kohlendioxidkosten zwischen Vermieter und Mieter richtet sich nach dem Kohlendioxidausstoß des Gebäudes pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr. Mithilfe dieses Wertes werden das Gebäude in das Stufenmodell eingeordnet – eingestuft – und das maßgebliche Aufteilungsverhältnis ermittelt.

BERECHNUNG UND AUFTEILUNG DER KOHLENDIOXIDKOSTEN

2023 - 100000,00 kWh * 0,20088 kg CO₂/kWh / 800,00 m² = 25,11 kg CO₂/m²/a

ERRECHNET ANHAND Energieverbrauch pro Jahr in kWh * Emissionsfaktor in kg CO₂/kWh / Wohnfläche in m²

GESAMTSUMME FÜR DEN ABRECHNUNGSZEITRAUM

602,64€

ANTEIL MIETER MIT 70%	421,85€	180,79€
------------------------------	---------	---------

■ ANTEIL MIETER MIT 70% ■ ANTEIL VERMIETER MIT 30%

GESAMTSUMME FÜR DEN ABRECHNUNGSZEITRAUM INKL. UMSATZSTEUER

644,82€

ANTEIL MIETER MIT 70%	451,38€	193,45€
------------------------------	---------	---------

■ ANTEIL MIETER MIT 70% ■ ANTEIL VERMIETER MIT 30%

Dieses Beispiel wurde über <https://co2kostenaufteilung.bmwk.de> generiert (erstellt am 01.02.2024) .